

# Weiteres Hotel am Alex

Holiday Inn Express Hotel soll 2012 eröffnet werden / Doppelzimmer ab 69 Euro

**BERLIN.** In den vergangenen Jahren und Monaten wurde am Berliner Alexanderplatz kräftig gebaut. Dabei schoss auch manches Hotelprojekt in die Höhe. Jetzt entsteht ein weiterer Hotelneubau – nur 500 Meter vom Alexanderplatz und am südlichen Eingang der Shopping Mall Alexa gelegen: das Holiday Inn Express Hotel.

„Die Lage zwischen den S-Bahnhöfen Alexanderplatz und Jannowitzbrücke ist ideal für den innerstädtischen Tourismus“, erklärt Martin Bowen, Entwicklungsdirektor bei der InterContinental Hotels Group, die auf dem noch brachliegenden Grundstück ein 3-Sterne-Holiday Inn Express Hotel betreiben wird. Das 240-Zimmer Haus wird zwischen Voltaire Straße und Schicklerstraße errichtet und soll im zweiten Quartal 2010 eröffnet werden.

Grundstückseigentümer ist das Düsseldorfer Immobilieninvestmenthaus WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG, das gemeinsam mit dem zukünftigen Betreiber, der Foremost Group, das neue Hotel entwickeln wird.

Der Baubeginn ist für Februar 2011 vorgesehen. Ein mehr als 20 Jahre laufender Pachtvertrag wurde mit der Foremost Hospitality HIEX GmbH unterschrieben, die die Marke Holiday Inn Express europaweit vertreibt. Vor allem die Berlin-Besucherzahlen der



**Fünf Stockwerke:** So wird das Holiday Inn Express Hotel aussehen Abbildung: Hotel

letzten Jahre haben überzeugt und die Betreiber zur Eröffnung eines weiteren 3-Sterne-Hotels in der Hauptstadt veranlasst. Schließlich liege, trotz steigendem Bettenangebot, die durchschnittliche Auslastung der Hotelketten mit 70 Prozent weiterhin weit über dem

deutschen Durchschnitt. Das Hotel soll vor allem Touristen aus dem In- und Ausland anlocken und von einer gemischten Altersstruktur aus. Das Doppelzimmer inklusive Frühstück wird im Holiday Inn Express ab 69 Euro kosten. marc

## Foremost Hospitality

**Ein Portfolio** von Holiday Inn Express Hotels in Deutschland unter Lizenz der InterContinental Hotels wird derzeit von Foremost Hospitality entwickelt. Außer den vier bereits fertig gestellten Häusern in Hamburg, München und Berlin, befinden sich vier weitere Objekte für

Frankfurt, Berlin, Dresden und Köln in Bau oder Planung. Zusätzlich hat die InterConti mit Foremost eine Franchise-Vereinbarung über 20 weitere Hotels der Marken Holiday Inn und Holiday Inn Express unterzeichnet. Bis 2016 sollen diese realisiert werden.